

ALGEMENE INKOOP VOORWAARDEN (AIV)
BOUWBEDRIJF MULDER ELSPEET B.V.

1 oktober 2024 | Inschrijfnummer K.v.K.: 08060633

Artikel 1 Definities

1.1 Arbeidskrachten:

Personen die in dienst zijn van Opdrachtnemer, dan wel van derden die zijn ingeschakeld door Opdrachtnemer, dan wel anderszins bij de Prestatie van Opdrachtnemer zijn betrokken.

1.2 AV:

De voorliggende set Algemene Inkoop Voorwaarden (AIV) van BBME.

1.3 Bestek:

De voorwaarden voor - dan wel de technische omschrijving van - een bouwkundig werk en alle daaraan gekoppelde en daarmee verband houdende documenten.

1.4 BW:

Het Burgerlijk Wetboek.

1.5 Opdrachtnemer:

De partij waarmee BBME een Overeenkomst sluit.

1.6 Opdrachtsom:

De prijs voor de Prestatie die Partijen zijn overeengekomen en die is vastgelegd in de Overeenkomst.

1.7 Overeenkomst:

De schriftelijk vastgelegde afspraken tussen Partijen waarmee Opdrachtnemer zich jegens BBME verplicht tot het leveren van de Prestatie.

1.8 Overmacht:

Situatie waardoor de Overeenkomst (tijdelijk) niet kan worden nagekomen en die niet aan Opdrachtnemer is toe te rekenen, zoals bepaald in artikel 6:75 BW. Onder overmacht aan de zijde van Opdrachtnemer wordt in ieder geval niet begrepen: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de Prestatie benodigde goederen, grondstoffentekort, transportproblemen, tekortkomingen

van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden, storingen in de productie van Opdrachtnemer en liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen bij Opdrachtnemer.

1.9 Partijen:

BBME en Opdrachtnemer.

1.10 Prestatie:

Hetgeen Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet leveren: goederen, diensten en/of werkzaamheden.

1.11 Principaal:

De partij waarmee BBME een (aannemings)overeenkomst voor het werk sluit, op basis waarvan BBME de Overeenkomst sluit met Opdrachtnemer.

1.12 Schriftelijk:

Op papier of (als gescand bestand) per e-mail.

1.13 BBME:

Bouwbedrijf Mulder Elspeet B.V. en/of aan haar gelieerde rechtspersonen, die met Opdrachtnemer een Overeenkomst sluit(en).

1.14 Verzuim:

Situatie waarin Opdrachtnemer 1) is tekortgeschoten in de nakoming van de Overeenkomst en niet binnen de door BBME gestelde redelijke termijn alsnog is nagekomen, 2) de Prestatie niet conform planning heeft geleverd, 3) overigens op grond van artikel 6:83 sub b of c BW in verzuim is geraakt, of 4) van BBME in redelijkheid, gelet op de omstandigheden van het geval, niet gevergd kan worden om eerst Opdrachtnemer in gebreke te stellen.

1.15 Werkterrein:

De locatie waar de Prestatie feitelijk moet worden (af)geleverd.

1.16 Wkb:

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.

1.17c De in dit artikel gehanteerde definities worden ook in de Overeenkomst gehanteerd.

Artikel 2 Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- 2.1** De AV zijn van toepassing op de Overeenkomst.
- 2.2** Aanvullingen op of afwijkingen van de AV worden uitsluitend schriftelijk overeengekomen.
- 2.3** De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Opdrachtnemer wijst BBME uitdrukkelijk van de hand.

Artikel 3 Voldoen aan normen, wet- en regelgeving

- 3.1** Opdrachtnemer garandeert dat de Prestatie aantoonbaar voldoet aan de eisen van goed en deugdelijk werk.
- 3.2** Opdrachtnemer garandeert dat hij voldoet aan alle voor de Overeenkomst en de Prestatie relevante wet- en regelgeving zoals die van kracht is op de dag van ondertekening van de Overeenkomst, ook wanneer wet- en regelgeving niet expliciet genoemd wordt in de Overeenkomst of de AV.
- 3.3** Opdrachtnemer levert aan BBME, voor zover van toepassing op diens werkzaamheden, op eerste verzoek de bescheiden aan die BBME op grond van artikel 7:757a BW ('dossier opdrachtgever Wkb') moet overleggen aan Principaal.
- 3.4** Voor zover van toepassing op grond van de Wkb, en voor zover dit van toepassing is op de door Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden, zal Opdrachtnemer ook op eerste verzoek van BBME respectievelijk de namens BBME ingeschakelde kwaliteitsborger, tijdig de bescheiden aanleveren die nodig zijn om het 'borgingsplan en/of dossier bevoegd gezag' samen te kunnen stellen.
- 3.5** Tot de bescheiden als genoemd in artikel 3.3 en 3.4 behoren bijvoorbeeld tekeningen, berekeningen, revisiebescheiden, garantiebewijzen en keuringsrapporten.

- 3.6** Opdrachtnemer draagt zorg voor vergunningen, ontheffingen en/of toestemmingen die nodig zijn voor de uitvoering van de Prestatie.

Artikel 4 Waarschuwingsplicht Opdrachtnemer

- 4.1** Opdrachtnemer waarschuwt BBME tijdig schriftelijk voor kenbare onjuistheden, onduidelijkheden, ongeschiktheid en/of gebreken in de stukken en zaken die BBME aanlevert of beschikbaar stelt. Opdrachtnemer wijst daarbij op eventuele gevolgen voor de deugdelijke nakoming van de Overeenkomst.
- 4.2** Wanneer Opdrachtnemer de in artikel 4.1 AV genoemde waarschuwing nalaat, kan Opdrachtnemer zich (later) niet beroepen op deze fouten of ontbrekende onderdelen en is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schade.
- 4.3** Opdrachtnemer stelt BBME tijdig en schriftelijk op de hoogte van eventuele wijzigingen die de onderneming van Opdrachtnemer betreffen en die de belangen van BBME kunnen raken.

Artikel 5 Data, persoonsgegevens en privacy

- 5.1** Voor zover BBME persoonsgegevens verwerkt, doet zij dit in overeenstemming met de privacyregelgeving
- 5.2** Voor zover BBME en Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens uitwisselen, voldoet Opdrachtnemer aan de privacyregelgeving.
- 5.3** Opdrachtnemer treft de vereiste beveiligingsmaatregelen om te voldoen aan de privacyregelgeving. Opdrachtnemer is verplicht BBME hierover op verzoek direct en schriftelijk te informeren.
- 5.4** Opdrachtnemer is verplicht om eventuele datalekken - waarbij persoonsgegevens betrokken zijn waarvan BBME de verantwoordelijke is in de zin van de Algemene Verordening Persoonsgegevens (AVG) - direct, uiterlijk binnen 24 uur, te melden

aan BBME, middels de verzending van een bericht aan info@bbme.nl.

- 5.5** Opdrachtnemer dient BBME direct te informeren over eventuele klachten en (informatie)verzoeken, waaronder begrepen verzoeken om persoonsgegevens te corrigeren, te verwijderen of te beperken. Opdrachtnemer zal niet rechtstreeks antwoorden, behalve voor zover specifiek daartoe geïnstrueerd door BBME.

Artikel 6 Geheimhouding

- 6.1** Opdrachtnemer en Arbeidskrachten zijn verplicht tot geheimhouding jegens derden voor wat betreft de Overeenkomst en/of BBME, tenzij uit de Overeenkomst of de aard van de Prestatie anders volgt.
- 6.2** Opdrachtnemer zal aan hem verstrekte informatie en gegevens uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van de Overeenkomst.
- 6.3** Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de naam van BBME te gebruiken in (digitale) publicaties, advertenties of op enige andere wijze, tenzij BBME daarvoor Schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- 6.4** Opdrachtnemer zal de in dit artikel genoemde verplichtingen opleggen aan Arbeidskrachten. Opdrachtnemer zal eveneens aan Arbeidskrachten opleggen dat zij de in dit artikel genoemde verplichtingen bij wijze van kettingsbeding doorgeven aan door hen in te schakelen derden.

Artikel 7 Rangorde

- 7.1** In geval van tegenstrijdigheid tussen documenten geldt de volgende rangorde:
- Nieuw document gaat voor oud.
 - Beschrijving gaat voor tekening.
 - Bijzondere regeling gaat voor algemene regeling.
- Hierbij gaat a vóór b/c en b vóór c.

Artikel 8 Toepasselijk recht en geschillen

- 8.1** Op de AV en de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 8.2** Indien een geschil tussen Partijen ontstaat, treden (de directies van) Partijen in overleg om te komen tot een oplossing.
- 8.3** Wanneer het overleg niet tot een oplossing leidt en geschilbeslechting nodig is, wordt het geschil voorgelegd aan de *Raad van Arbitrage in bouwgeschillen*.
- 8.4** BBME is in afwijking van het bepaalde in artikel 8.3 AV gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde burgerlijke rechter, dan wel aan de instantie die tussen Principaal en BBME is overeengekomen.

Artikel 9 Totstandkoming Overeenkomst

- 9.1** Voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst doet Opdrachtnemer een aanbieding die voldoet aan de door BBME opgegeven specificaties en aan de geldende wet- en regelgeving.
- 9.2** Eventuele afwijkingen van de specificaties van BBME meldt Opdrachtnemer schriftelijk vooraf. Afwijkingen gelden pas na schriftelijke goedkeuring door BBME.
- 9.3** De Overeenkomst komt uitsluitend schriftelijk tot stand. Eventuele wijziging van de Overeenkomst geschiedt eveneens uitsluitend schriftelijk.
- 9.4** Opdrachtnemer zendt vóór feitelijke uitvoering van de Overeenkomst een rechtsgeldig al dan niet digitaal getekend exemplaar van de Overeenkomst aan BBME - indien van toepassing - inclusief bijlagen.
- 9.5** Indien de Overeenkomst wordt gesloten met twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen, zijn deze hoofdelijk gehouden tot nakoming van de Overeenkomst.

Artikel 10 Opdrachtsom, facturatie en betaling

- 10.1** De Opdrachtsom is vast gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Wijzigingen in prijzen, lonen, kosten, sociale lasten, belastingen of andere kostenverhogende

- omstandigheden, wijzigen de Opdracht-som niet.
- 10.2** De termijnregeling en/of betalingstermijn wordt in de Overeenkomst vastgelegd.
- 10.3** BBME betaalt de factuur indien (voor zover van toepassing op de Prestatie):
- de factuur - inclusief bijlagen ingescand in één (pdf) bestand - is goedgekeurd;
 - het mandagenregister in geval van WKA-plichtige werkzaamheden op de bouwplaats volledig en naar waarheid is ingevuld volgens het format van BBME. Indien Opdrachtnemer gebruik maakt van een ander mandagenregister, bevat die ten minste dezelfde elementen als het format van BBME en behoeft dat goedkeuring van BBME;
 - Opdrachtnemer uitdrukkelijk verklaart dat de door haar ingeschakelde werknemers - in overeenstemming met de Wet Aanpak Schijnconstructies - conform de CAO zijn betaald;
 - is voldaan aan het bepaalde in artikel 13 AV;
 - door de voorman/projectleider van BBME (het deel van) de Prestatie, waarop de factuur betrekking heeft, schriftelijk is goedgekeurd;
 - heeft voldaan aan de verplichting om per drie maanden een verklaring betalingsgedrag te overleggen.
- 10.4** Indien tussen Partijen een onderhoudstermijn is overeengekomen als bedoeld in artikel 29 AV, is BBME gerechtigd om - tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen door Opdrachtnemer - 5% van de Opdrachtsom in te houden gedurende de onderhoudstermijn.
- 10.5** Indien BBME op grond van de Invoeringswet 1990 (WKA) hoofdelijk aansprakelijk is voor loonheffing van Opdrachtnemer worden door Opdrachtnemer aanvullend op 10.4 AV op de factuur vermeld:
- de tekst 'Omzetbelasting verlegd'.
 - het BTW-ID-nummer van de desbetreffende BBME entiteit.

Artikel 11 Eenheidsprijzen en hoeveelheden

- 11.1** Indien van toepassing op de Prestatie worden de door Opdrachtnemer gehanteerde eenheidsprijzen en uurlonen in de Overeenkomst vastgelegd.
- 11.2** Bij verrekenbare hoeveelheden worden de in de Overeenkomst vastgelegde eenheidsprijzen gehanteerd.
- 11.3** Partijen stellen gezamenlijk de verrekenbare hoeveelheden vast door opmeting in het werk en/of in de werktekeningen, conform NEN3699.
- 11.4** Uitsluitend de daadwerkelijk in het werk gebruikte netto hoeveelheden worden verrekend.
- 11.5** Bij de laatste betalingstermijn - of eerder op verzoek van BBME - verstrekt Opdrachtnemer een namens BBME getekende lijst van verwerkte verrekenbare hoeveelheden.

Artikel 12 Inschakeling derden - algemeen

- 12.1** Wanneer Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst (gedeeltelijk) wenst op te dragen aan een derde, vraagt zij voorafgaand schriftelijk toestemming aan BBME.
- 12.2** Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat alle relevante verplichtingen uit de Overeenkomst integraal worden doorgelegd aan door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.
- 12.3** De inschakeling van derden door Opdrachtnemer, ontslaat Opdrachtnemer niet van haar eigen aansprakelijkheid ten aanzien van BBME.

Artikel 13 Inschakeling derden – relevante wetten en regelgeving

- 13.1** Opdrachtnemer garandeert dat hij voldoet aan wet- en regelgeving rondom het verrichten van arbeid en het tewerkstellen van Arbeidskrachten, waaronder in ieder geval: de Wet Ketenaansprakelijkheid, de Wet Aanpak Schijnconstructies, de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Wet Deregulering Arbeidsrelaties, de Wet Allocatie

Arbeidskrachten Door Intermediairs, de Wet Arbeidsmarkt in Balans, de Wet arbeidsvoorwaarden gedetacheerde werknemers in de Europese Unie, het *postedworkers*-Meldloket en de Herziane Detacheringsrichtlijn.

- 13.2** Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van haar Prestatie Arbeidskrachten inzet die kwalificeren als zelfstandig ondernemer (zzp'er), zorgt Opdrachtnemer voor deugdelijke controle van de eisen die aan zelfstandig ondernemerschap worden gesteld, waaronder een met die Arbeidskrachten af te sluiten modelovereenkomst die door de belastingdienst is goedgekeurd en het hebben van een VCA- of gelijkwaardig diploma.
- 13.3** Indien Opdrachtnemer of door haar ingeschakelde derden te kwalificeren is/zijn als uitzend-/detacheerbureau, dient zij NEN 4400-1/4400-2 gecertificeerd te zijn en te zijn ingeschreven in het Handelsregister als onderneming die arbeidskrachten ter beschikking stelt (Waadi).
- 13.4** Opdrachtnemer legt de verplichting genoemd in artikel 13.1, 13.2 en 13.3 AV als kettingbeding door naar alle door en via haar ingeschakelde (buitenlandse) derden, waaronder ook worden verstaan zelfstandig ondernemers (zzp'ers) en intermediairs die personeel leveren. Medewerkers van deze partijen worden niet gekwalificeerd als eigen personeel van Opdrachtnemer.
- 13.5** Alle aan Opdrachtnemer gevraagde informatie wordt op eerste verzoek aan BBME verstrekt.
- 13.6** BBME wordt in de gelegenheid gesteld te voldoen aan haar vergewisplicht om te (laten) controleren of Opdrachtnemer conform wet- en regelgeving handelt.
- 13.7** Kosten en/of boetes die voortvloeien uit onjuiste, onvolledige en/of niet-tijdig verstrekte informatie of het niet voldoen aan de wet- en regelgeving, worden in rekening gebracht bij Opdrachtnemer.
- 13.8** Opdrachtnemer vrijwaart BBME voor schade als gevolg van of in verband met

het niet (volledig) nakomen van de in dit artikel bedoelde wetgeving.

- 13.9** Indien op de Overeenkomst de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, houdt Opdrachtnemer een G-rekening aan.

Artikel 14 Aansprakelijkheid Opdrachtnemer

- 14.1** Indien Opdrachtnemer of een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde in Verzuim raakt zoals omschreven in 1.16, of anderszins schade veroorzaakt, is Opdrachtnemer jegens BBME aansprakelijk voor de schade die BBME dientengevolge lijdt.
- 14.2** Opdrachtnemer vrijwaart BBME van aanspraken van derden, waaronder ook begrepen de Principaal.
- 14.3** Opdrachtnemer draagt zorg voor adequate verzekering voor aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 15 AV.
- 14.4** Wanneer een Arbeidskracht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of de aanwezigheid op het Werkterrein in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst, letsel of materiële schade oploopt, geldt het volgende:
- Opdrachtnemer vrijwaart BBME voor aanspraken van de Arbeidskracht die voornoemde schade heeft opgelopen;
 - Opdrachtnemer zal in het geval de Arbeidskracht zowel BBME als Opdrachtnemer aansprakelijk stelt, de schade van de Arbeidskracht pro-actief in behandeling nemen c.q. in behandeling geven bij haar aansprakelijkheidsverzekeraar;
 - Indien de Arbeidskracht desalniettemin volhardt in haar aanspraak jegens BBME, zal de vrijwaringsverplichting van Opdrachtnemer jegens BBME mede de door of namens BBME te maken kosten van verweer en/of schaderegelingskosten omvatten.

Artikel 15 Verzekering

CAR-verzekering

- 15.1** Opdrachtnemer sluit een CAR-verzekering ten behoeve van de Prestatie.
- 15.2** Indien BBME voor het werk een CAR-verzekering heeft afgesloten, is Opdrachtnemer niet automatisch medeverzekerd.
- 15.3** Opdrachtnemer is slechts medeverzekerd indien BBME voorafgaand uitdrukkelijk schriftelijk toegang heeft verleend.
- 15.4** Opdrachtnemer is uitsluitend medeverzekerd voor schade aan het betreffende werk en de daarvoor bestemde materialen of zaken die Opdrachtnemer ter uitvoering van de Overeenkomst daadwerkelijk op de bouwplaats in bewerking heeft, doch niet voor schade aan aannemersmaterieel.
- 15.5** In geval van medeverzekering als bedoeld in artikel 15.4 AV is Opdrachtnemer uitsluitend medeverzekerd tegen schade aan het werk (Rubriek 1A) en - mits de schadeoorzaak verband houdt met de bouw - aan eigendommen van Principaal (Rubriek 1C).
- 15.6** Opdrachtnemer is nooit medeverzekerd voor schade die valt onder andere dan de in artikel 15.5 AV genoemde rubrieken van de CAR-verzekering van BBME.
- 15.7** In geval van medeverzekering als bedoeld in artikel 15.4 AV dient Opdrachtnemer bij schade het door BBME te betalen bedrag aan eigen risico te vergoeden.
- 15.8** In geval van medeverzekering als bedoeld in artikel 15.4 AV behoudt BBME het recht om regres te halen bij (een) verzekeraar van Opdrachtnemer en/of bij Opdrachtnemer zelf.
- 15.9** Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die niet onder de CAR-verzekering van BBME en/of de CAR-verzekering van de Opdrachtnemer valt en die verband houdt met de Overeenkomst. Opdrachtnemer vrijwaart BBME - en draagt zelf zorg voor een adequate verzekering - voor die schade.

AVB-verzekering

- 15.10** Opdrachtnemer sluit een AVB-verzekering ten behoeve van de Prestatie.
- 15.11** Ongeacht hetgeen hieromtrent in het Bestek is bepaald of met Principaal is overeengekomen, is Opdrachtnemer verplicht zich voor ten minste € 2.500.000,- (twee miljoen

vijfhonderdduizend euro) per gebeurtenis inclusief gevolgschade te verzekeren en verzekerd te houden tegen wettelijke aansprakelijkheid.

- 15.12** Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die niet onder de AVB-verzekering valt en die verband houdt met de Overeenkomst. Opdrachtnemer vrijwaart BBME voor die schade.

WAM-verzekering

- 15.13** Opdrachtnemer sluit een WAM-verzekering voor schade die voortvloeit uit de inzet van WAM-plichtig (werk)materieel (ook aanwezig op motorrijtuigen) dat ten behoeve van de Overeenkomst door of namens Opdrachtnemer wordt ingezet.
- 15.14** Het verzekerde bedrag dient volledig beschikbaar te zijn voor het werkrisico, inclusief regiefouten van BBME of andere bij de bouw betrokken partijen.
- 15.15** Onvoldoende preventie door Opdrachtnemer mag geen verval van dekking tot gevolg hebben.
- 15.16** In de verzekering mogen geen sub-limieten zijn opgenomen.

Cascoverzekering

- 15.17** Opdrachtnemer sluit een cascoverzekering voor het in te zetten (werk)materieel.
- 15.18** BBME en Principaal worden in de cascoverzekering als medeverzekerden aangewezen. De casco-verzekeraar doet daarbij afstand van regres op deze medeverzekerden.
- 15.19** Opdrachtnemer vrijwaart BBME en de Principaal voor (casco)schade veroorzaakt door of aan (werk)materieel, dat eigendom is van of gebruikt wordt door Opdrachtnemer of dat door BBME ter beschikking is gesteld.

Overige verzekeringsbepalingen

- 15.20** Opdrachtnemer zal op verzoek van BBME (certificaten van) de verzekeringspolissen als in dit artikel 15 bedoeld ter beschikking stellen.
- 15.21** Indien Opdrachtnemer haar verzekeringsverplichting niet nakomt, is BBME gerechtigd zelf passende verzekering(en) te regelen, voor rekening van Opdrachtnemer.

- 15.22** Opdrachtnemer sluit zo nodig aanvullende verzekeringen, zodat de aan haar opgedragen werkzaamheden, leveringen en/of materialen bestemd voor het werk afdoende verzekerd zijn.
- 15.23** Verzekeringsaanspraken van Partijen laten de aansprakelijkheid van BBME en Opdrachtnemer tegenover elkaar en tegenover derden onverlet. Schade die niet onder de dekking van een polis valt of niet (geheel) wordt vergoed, komt dus voor rekening van de aansprakelijke partij.
- 15.24** BBME is gerechtigd om bedragen die in het kader van de verzekering voor rekening van Opdrachtnemer komen (niet gedekte schade en eigen risico) te verrekenen conform artikel 18.1 AV.

Artikel 16 Ontbinding/beëindiging door BBME

- 16.1** BBME is gerechtigd de Overeenkomst, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien (uit een mededeling van Opdrachtnemer blijkt dat):
- Opdrachtnemer in Verzuim is geraakt;
 - Opdrachtnemer faillieert, surséance van betaling aanvraagt of onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - Op het vermogen van Opdrachtnemer (conservatoir of executoriaal) beslag is gelegd;
 - Opdrachtnemer haar bedrijfsuitoefening staakt;
 - Opdrachtnemer de zeggenschap over haar onderneming aan een derde overdraagt en de uitvoering van de Overeenkomst daardoor naar het oordeel van BBME kan worden belemmerd.
 - Opdrachtnemer door Overmacht langer dan dertig dagen verhinderd is de Overeenkomst na te komen;
 - Opdrachtnemer zich niet houdt aan, of niet handelt conform de veiligheidsregels als bedoeld in artikel 26 AV.

- 16.2** De in artikel 16.1 AV vastgelegde ontbindingsmogelijkheid laat onverlet het recht van BBME de Overeenkomst verder uit te laten voeren door een derde.
- 16.3** Bij ontbinding van de Overeenkomst op grond van één van de in artikel 16.1 AV genoemde gronden, is BBME gerechtigd om de schade en kosten als gevolg van de ontbinding op Opdrachtnemer te verhalen, al dan niet door verrekening overeenkomstig artikel 18.1 AV.
- 16.4** BBME is gerechtigd de Overeenkomst tussentijds te beëindigen, wanneer daarvoor een gegronde reden is. In dat geval zal BBME een redelijke termijn bepalen en de kosten naar rato van de stand van de uitvoering van de Prestatie door Opdrachtnemer betalen.

Artikel 17 Verbod overdracht en afstand rechten

- 17.1** Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BBME is het Opdrachtnemer niet toegestaan om uit de Overeenkomst voortvloeiende vorderingen op BBME aan een derde te cederen, te verpanden of onder andere titel over te dragen.
- 17.2** Artikel 17.1 heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.
- 17.3** Opdrachtnemer doet afstand van het retentierecht als bedoeld in de artikelen 3:290-295 BW, tenzij BBME in verzuim is ten aanzien van de betaling van onbetwiste factu(u)r(en).
- 17.4** Opdrachtnemer bedingt bij door haar in te schakelen derden dat deze derden afstand doen van de rechten bedoeld in artikel 17.3 AV.
- 17.5** Opdrachtnemer vrijwaart BBME voor schade en kosten als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door de door haar ingeschakelde derden.

Artikel 18 Verrekenings- en opschortingsbevoegdheid

- 18.1** BBME is gerechtigd - al dan niet opeisbare - vorderingen op Opdrachtnemer te

verrekenen, met hetgeen BBME aan Opdrachtnemer verschuldigd is, of met hetgeen andere BBME(entiteiten) aan Opdrachtnemer verschuldigd zijn.

- 18.2** BBME is gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, wanneer Opdrachtnemer naar het oordeel van BBME in gebreke is in de nakoming van de Overeenkomst.

Artikel 19 Planning – fatale termijnen

- 19.1** Een in de Overeenkomst vastgelegde planning is bindend voor Opdrachtnemer.
- 19.2** In de planning genoemde data gelden voor Opdrachtnemer als fatale termijnen.
- 19.3** Partijen voeren tijdens de uitvoering van de Overeenkomst tijdig overleg over eventuele gewenste of noodzakelijke wijziging van de planning.
- 19.4** Indien wijziging als bedoeld in artikel 19.3 aan de orde is, stellen Partijen de planning opnieuw vast.

Artikel 20 Garantie

- 20.1** Opdrachtnemer geeft garantie op de Prestatie, zoals bepaald in de Overeenkomst.
- 20.2** Indien met Opdrachtnemer geen garantieregeling is overeengekomen en ook overigens geen garantieregeling (door Principaal) is bepaald, gelden de garantieregels van Woningborg.
- 20.3** Ongeacht of dit in de Overeenkomst is vastgelegd, valt onder de garantieverplichting van Opdrachtnemer ook vergoeding van schade of kosten die samenhangen met een garantieaanspraak.
- 20.4** Gebreken die onder de garantie vallen en binnen de garantietermijn aan Opdrachtnemer zijn gemeld, worden door Opdrachtnemer uiterlijk binnen twee weken na melding verholpen.
- 20.5** Tenzij er sprake is van Overmacht aan de kant van Opdrachtnemer, worden garantieaanspraken die niet binnen de in artikel 20.4 AV genoemde termijn zijn verholpen, door BBME verholpen. Alle schade(n) en

kosten worden dan verhaald op Opdrachtnemer.

- 20.6** In geval van (dreigend) faillissement van Opdrachtnemer is BBME gerechtigd om een door haar in redelijkheid te bepalen bedrag - van tenminste 5% van de Opdrachtsom - op de Opdrachtsom in mindering te brengen, als financiële compensatie voor het verlies van garantieaanspraken.
- 20.7** Wanneer de Prestatie betrekking heeft op Woningborg-woningen, zal Opdrachtnemer de verplichtingen uit de Woningborgregeling nakomen.

Artikel 21 Auteursrecht en gebruik documenten

- 21.1** Documenten en/of gegevensdragers die BBME aan Opdrachtnemer verstrekt, blijven eigendom van BBME. De documenten mogen door Opdrachtnemer niet worden gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld, tenzij voor de Prestatie noodzakelijk.
- 21.2** Gegevensdragers en documenten zullen door Opdrachtnemer op eerste verzoek worden gewist of aan BBME geretourneerd.
- 21.3** Opdrachtnemer vrijwaart BBME voor aanspraken van derden wegens inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten in het kader van uitvoering van de Overeenkomst.
- 21.4** Indien Opdrachtnemer in het kader van (digitale) publicaties gebruik wenst te maken van informatie over BBME of over projecten van BBME, wordt daarvoor vooraf toestemming gevraagd.

Artikel 22 Tekeningen, BIM, digitaal samenwerken met gegevens-uitwisselingssystemen

- 22.1** Indien Opdrachtnemer BIM (3D) modellen verzorgt, moeten 3D-modellen voldoen aan de BIM Informatieleveringspecificatie (BIM basis ILS) en het door BBME gehanteerde BIM-protocol.
- 22.2** Details en 2D-tekeningen moeten voldoen aan de NEN2574, de RR130 en de SBR

detailnormeringen. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de juiste detaillering (SBR), maatvoering en verwerking van bouwfysische constructieve en uitvoeringstechnische aspecten.

- 22.3** Ongeacht goedkeuring door BBME, blijft Opdrachtnemer aansprakelijk voor door of namens Opdrachtnemer verzorgde 3D-modellen, 2D-tekeningen en berekeningen.
- 22.4** Opdrachtnemer zal op eerste verzoek alle elektronische gegevens betreffende diens Prestatie voor zijn rekening aan BBME ter beschikking te stellen, op een door BBME aangegeven platform (elektronisch gegevensuitwisselingsstelsel (DMS)), waaraan ook andere bij het werk betrokken partijen deelnemen.
- 22.5** Niet als meerwerk worden beschouwd eventuele extra werkzaamheden om te voldoen aan het bepaalde in artikel 22.1-22.4
- 22.6** Partijen beschouwen informatie die via het DMS is verzonden en/of gedeeld, als schriftelijke communicatie.
- 22.7** Via DMS door Opdrachtnemer gedeelde informatie en/of documenten mogen door BBME worden opgeslagen, geprint en gekopieerd.
- 22.8** Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat haar gegevens en bestanden voldoende beschermd zijn tegen virussen, inbreuken door derden en/of hacking.

Artikel 23 Materialen, beproevingen

- 23.1** Indien bouwstoffen moeten worden gekeurd (al dan niet in het kader van de Wkb), slaat Opdrachtnemer deze op zodat keuring kan plaatsvinden. Aflevering van deze bouwstoffen kan slechts plaatsvinden na goedkeuring.
- 23.2** BBME heeft het recht om tijdens de uitvoering van de Overeenkomst een proefstuk/proefopstelling te verlangen, onderdelen of materialen te bemonsteren en/of te testen.

- 23.3** Kosten die gemoeid zijn met artikel 23.1 en 23.2 zijn in de Opdrachtsom begrepen.

Artikel 24 Meer- en minderwerk

- 24.1** Eventueel meer- of minderwerk dient voorafgaand aan de uitvoering door Opdrachtnemer aan BBME te worden gemeld, inclusief de gevolgen voor prijs en planning.
- 24.2** Uitvoering van meerwerk kan pas plaatsvinden nadat Opdrachtnemer schriftelijk Opdracht heeft verkregen van BBME.
- 24.3** Meerwerk wordt separaat gefactureerd, conform het in artikel 10 AV bepaalde.
- 24.4** Niet als meerwerk worden beschouwd eventuele extra (keurings)werkzaamheden in het kader van de Wkb.

Artikel 25 Werkterrein Opdrachtnemer

- 25.1** Opdrachtnemer neemt voorafgaand aan de uitvoering van de Prestatie kennis van de feitelijke staat van het Werkterrein. Eventuele belemmeringen meldt Opdrachtnemer voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk aan BBME.
- 25.2** Wanneer Opdrachtnemer geen belemmeringen heeft gemeld, wordt Opdrachtnemer geacht het Werkterrein te hebben geaccepteerd.
- 25.3** Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst materiaal of (werk)materieel gebruikt dat door BBME ter beschikking is gesteld, is Opdrachtnemer verantwoordelijk voor juist gebruik en voldoende onderhoud. Bij beschadigingen, vermissing en/of diefstal is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schade.

Artikel 26 Veiligheid

- 26.1** Opdrachtnemer treft maatregelen met betrekking tot de veiligheid, het welzijn en de gezondheid van personen conform wet- en regelgeving en de stand van de

- techniek en wetenschap, voor zover van toepassing op de Overeenkomst en/of de Prestatie.
- 26.2** Het op het werk door Opdrachtnemer gebruikte materiaal of (werk)materieel dient te voldoen aan de daaraan op grond van vigerende wet- en regelgeving te stellen eisen. Opdrachtnemer legt op verzoek keuringsbewijzen over aan BBME.
- 26.3** Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor instructie en adequaat toezicht op veilig en gezond werken.
- 26.4** Tenzij anders overeengekomen, draagt Opdrachtnemer zorg voor de benodigde arbeidsmiddelen, waaronder de gebruikelijke Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PBM).
- 26.5** Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de Prestatie een Nederlands of Engels sprekende persoon aanwezig is. De naam van deze persoon dient bekend te zijn bij de uitvoerder van BBME.
- 26.6** Opdrachtnemer zet voor het uitvoeren van de Prestatie uitsluitend bevoegde, gecertificeerde en/of gediplomeerde personen in.
- 26.7** Opdrachtnemer neemt kennis van het BBME Bouwplaats-reglement en/of V&G-plan van BBME en conformeert zich daaraan. Opdrachtnemer maakt voor haar eigen werkzaamheden een (deel)V&G-plan als dit volgens de wet- en regelgeving vereist is. Het BBME Bouwplaats-reglement is te raadplegen op onze website: 'www.bbme.nl'
- 26.8** Opdrachtnemer werkt mee aan de inventarisatie van risico's die gepaard gaan met de uitvoering van de Prestatie en het treffen van afdoende maatregelen om deze risico's weg te nemen conform de arbeids-hygiënische strategie.
- 26.9** Opdrachtnemer meldt ongevallen direct aan BBME en stelt hiervan een ongevalsrapport op. Dat rapport wordt binnen 24 uur aan BBME verstrekt. Bij deze melding, althans zo spoedig mogelijk, moet de duur van het verzuim (in kalenderdagen), als maat voor de ernst van het ongeval worden opgegeven.
- 26.10** Opdrachtnemer werkt in voorkomende gevallen mee aan ongevalsonderzoek en stelt onverwijld informatie ter beschikking die bijdraagt aan ongevalsonderzoek zoals V&G-plannen en RIE documentatie. Opdrachtnemer werkt op eerste verzoek van BBME mee aan het inzichtelijk maken van de duur van eventueel verzuim in relatie tot het aantal gewerkte uren.
- 26.11** In geval van boetes en/of strafmaatregelen (stillegging werk) die worden opgelegd aan BBME en/of Principaal in verband met het door of namens Opdrachtnemer niet naleven van V&G-regels, wordt de schade verhaald op Opdrachtnemer.
- 26.12** Opdrachtnemer zal zich maximaal inspannen om de veiligheid van Arbeidskrachten te waarborgen en het veiligheidsbewustzijn te vergroten. Tevens stimuleert Opdrachtnemer dat alle betrokkenen proactief handelen ten aanzien van veiligheid. Opdrachtnemer ziet er op toe dat Arbeidskrachten en/of door Opdrachtnemer ingeschakelde leveranciers zich gedragen volgens de veiligheidsregels en toolboxes van BBME.
- 26.13** Opdrachtnemer neemt in voorkomende gevallen deel aan de specifieke veiligheidsintroductie, veiligheidsinstructies, bijeenkomsten en trainingen die op veiligheidsgebied worden georganiseerd door BBME.
- 26.14** Opdrachtnemer voorziet in bedrijfshulpverlening voor Arbeidskrachten. Er dient minimaal één BHV-er aanwezig te zijn bij de uitvoering van de Prestatie. Als dit niet mogelijk is, dan dient hierover afstemming plaats te vinden met de uitvoerder van BBME.

Artikel 27 Milieu en duurzaamheid

- 27.1** Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor deugdelijke afvoer en/of verwerking van (rest-)materialen en afval. Opdrachtnemer vrijwaart BBME voor alle aanspraken van derden hieromtrent.
- 27.2** Opdrachtnemer neemt maatregelen om beschadiging en/of vervuiling op of aan het werk te voorkomen.
- 27.3** Indien de Prestatie FSC- of PEFC gecertificeerd hout of houtproducten betreft, vermeldt Opdrachtnemer op de leveringsbon en op de factuur het Chain of Custody (CoC)-nummer en specificeert zij op de leverings-bon de levering (in aantal en omvang). Na uitvoering van de Prestatie verstrekt Opdrachtnemer een overzicht van de leveringen en specificaties. Tussentijdse wijzigingen in productgroepen en/of CoC-nummer meldt Opdrachtnemer onmiddellijk schriftelijk aan BBME.
- 27.4** Wanneer hout van buiten de EU (onder EUTR) wordt geleverd, geeft Opdrachtnemer BBME te allen tijde inzage in de herkomst van het hout (waaronder de identificatie van het materiaal/product, plaats van oogst en oogstconcessie). Wanneer hout van binnen de EU wordt geleverd geldt deze inzageverplichting uitsluitend wanneer derden gemotiveerd aantonen dat het door Opdrachtnemer geleverde hout(product) afkomstig zou kunnen zijn van een controversiële bron.
- 27.5** Van Opdrachtnemer wordt een proactieve houding verwacht om in processen en producten waar zij invloed op heeft, zoveel mogelijk met hernieuwbare grondstoffen en materialen te werken en waar mogelijk grondstoffen en materialen in te zetten die zich lenen voor hoogwaardig hergebruik.
- 27.6** Ten aanzien van het voorkomen en het verminderen van de milieubelasting van haar bedrijfsvoering, wordt van Opdrachtnemer continue aandacht verwacht voor reductie van emissies, geluid, afval en energie- en brandstofverbruik,

door de inzet van hernieuwbare energie, zoals wind en/of zonne-energie. Opdrachtnemer kan gevraagd worden om haar beleid en doelstellingen t.a.v. milieubelasting te duiden. Op verzoek van BBME stelt de Opdrachtnemer rapportages ter beschikking die inzage geven in de voortgang op reductiedoelstellingen.

Artikel 28 Werkterrein – registratiesysteem

- 28.1** Opdrachtnemer zorgt ervoor dat Arbeidskrachten altijd een geldig paspoort en/of identiteitskaart bij zich hebben en - indien van toepassing - een document voorzien van een geldige aantekening voor recht op arbeid in Nederland.
- 28.2** Opdrachtnemer vrijwaart BBME voor schade als gevolg van het niet (volledig) nakomen van de in dit artikel bedoelde wetgeving.

Artikel 29 Onderhoudstermijn

- 29.1** Tenzij anders overeengekomen, is de onderhoudstermijn voor bouwkundig werk 6 maanden en voor installatiewerk 12 maanden.
- 29.2** Opdrachtnemer handelt in de onderhoudstermijn voorkomende gebreken binnen twee weken na melding af.
- 29.3** Tenzij sprake is van Overmacht aan de kant van Opdrachtnemer, worden gebreken die niet binnen de in artikel 29.1 AV genoemde termijn zijn verholpen, door BBME verholpen. Alle schade wordt dan verhaald op Opdrachtnemer.

Artikel 30 Gedragscode BBME

- 30.1** Opdrachtnemer handelt bij de uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met en conformeert zich aan de Gedragscode van Bouwend Nederland en de door BBME gehanteerde gedragscode. De gedragscode is in te zien op onze website.

Artikel 31 Taal

- 31.1** De Nederlandstalige tekst van de AV vormt de enige authentieke tekst. Bij afwijking tussen de Nederlandstalige tekst en een vertaling in een buitenlandse taal, prevaleert de Nederlandstalige tekst.
- 31.2** Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat er altijd één aanspreekpunt op het Werkterrein aanwezig is die de Nederlandse taal beheerst.

Artikel 32 Reclame

- 32.1** Reclame-uitingen door Opdrachtnemer zijn alleen toegestaan na schriftelijke goedkeuring van BBME.
- 32.2** Indien BBME haar toestemming heeft gegeven heeft de Opdrachtnemer het recht een vermelding op het bouwbord tegen een vergoeding van € 150,00 excl. BTW.
- 32.3** Indien BBME haar toestemming heeft gegeven om een bouwhek (doek)-reclame aan te brengen, dan draagt Opdrachtnemer zorg voor deugdelijk afschoren van het bouwhek.

Artikel 33 Overige

- 33.1** Tenzij anders overeengekomen is het benodigde reken- en/of tekenwerk ter coördinatie en voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 33.2** Tenzij anders overeengekomen is het horizontale en verticale transport op het Werkterrein in de Opdrachtsom begrepen.
- 33.3** Alle bedragen zijn exclusief B.T.W., tenzij anders omschreven.
- 33.4** (Bouw / bouwteam) vergaderingen bijwonen op verzoek van BBME zijn onderdeel van de Opdrachtsom en komen niet voor meerwerk in aanmerking.
- 33.5** Het is Opdrachtnemer nimmer toegestaan om rechtstreeks (en zonder tussenkomst van BBME) afspraken te maken met Principaal, wijzigingen over een te

komen. In alle gevallen wordt BBME gevrijwaard door Opdrachtnemer voor aanspraken van Principaal als gevolg van rechtstreekse afstemming tussen Opdrachtnemer en Principaal

- 33.6** Alternatieve toepassing van materialen, producten, werkwijzen t.o.v. Bestek behoeven eerst schriftelijke toestemming van BBME en zullen alleen voorgesteld worden door Opdrachtnemer als deze ten minste gelijkwaardig zijn aan de gevraagde Prestatie.
- 33.7** Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat opleverpunten die betrekking hebben op de Prestatie van Opdrachtnemer op aangeven van BBME binnen twee weken zullen worden opgelost, tenzij er sprake is van levertijden.
- 33.8** Onwerkbaar weer en/of verlet komen nimmer in aanmerking voor verrekening en worden geacht in de Opdrachtsom te zijn begrepen.

Einde